

## DATENSCHUTZINFORMATION FÜR INTERESSENTEN UND KUNDEN

Wir nehmen den Schutz Ihrer privaten Daten ernst und sind dazu auch rechtlich verpflichtet. Wir respektieren die Privatsphäre unserer Kunden und halten uns strikt an die gesetzlichen bzw. datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Entsprechend des Art. 13 der DSGVO möchten wir Sie hier anhand der nachfolgenden Übersicht über den Umgang mit Daten bei top24 Wohnbau und Ihren damit verbundenen Rechten informieren:

<b>Verantwortlicher:</b>	Top24 Wohnbau12 GmbH, Leondinger Straße 2, 4061 Pasching office@top24-wohnbau.at   Tel.: +43 664 1215830 od. +43 699 11077555
<b>Datenschutzbeauftragter:</b>	Es ist kein Datenschutzbeauftragter bestellt, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht.
<b>Zweck der Datenverarbeitung</b>	Zur Interessenten- und Kundenverwaltung sowie zur Kontaktaufnahme im Rahmen der Vertrags- und Projektabwicklung (einschließlich automationsunterstützt erstellter und archivierter Textdokumente - wie z. B. Korrespondenz - in diesen Angelegenheiten).
<b>Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung:</b>	Vertragserfüllung, Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung und berechtigtes Interesse gemäß Art. 6 der DSGVO.
<b>Welche Datenkategorien verarbeiten wir:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kontaktdaten (Name, Titel, Adresse, Telefonnummer, E-Mailadresse)</li> <li>• Daten zur BTVG-Vertragsabwicklung (Geburtsdatum, Sozialversicherungsnummer, Zahlungs- und Kontodaten, Vertrags- und Objektdaten)</li> <li>• Korrespondenz</li> </ul>
<b>Wie lange speichern wir Ihre Daten:</b>	<p>Die Daten werden während der Dauer des Vertragsverhältnisses und danach zumindest solange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen (z.B. 7 Jahre bei buchhalterischen Unterlagen) oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche (z.B. 30 Jahre bei Projektunterlagen/Dokumentationen durch lange Schadenersatzfrist gem. ABGB) noch nicht abgelaufen sind.</p> <p>Auf unserer Interessentenliste werden Ihre Daten gelöscht, sobald sie kein weiteres Interesse an unseren Immobilien haben oder Sie uns das mitteilen.</p>
<b>An wen geben wir Ihre Daten weiter:</b>	<p>Wir speichern und verarbeiten die an uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur soweit es mit der Erfüllung des Vertrages (insbesondere Vertrag i.S.d. Bauträgervertragsgesetzes) sowie der Projektabwicklung im Zusammenhang steht.</p> <p><b>Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang soweit es für die Vertrags- bzw. Projektabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung beteiligter (Dritter) besteht:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Notare und Rechtsanwälte, die mit der Treuhandenschaft für ein Projekt bzw. mit</li> </ul>

	<p>Immobilien-Kaufangelegenheiten im Zusammenhang stehen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sachverständige und Konsulenten, wenn damit die Erstellung erforderlicher Dokumente verbunden ist bzw. eine Kontaktaufnahme erforderlich wird.</li> <li>• Ausführende Firmen, die Ihre Kontaktdaten zur Auftragsabwicklung, zur Sonderwunschabwicklung oder zur Behebung bzw. Abklärung etwaiger Mängel benötigen.</li> <li>• Hausverwalter, die mit der Betreuung der betroffenen Immobilie beauftragt werden sollen bzw. beauftragt sind.</li> <li>• An der betroffenen Immobilie angeschlossene Leitungsträger und Versorgungsunternehmen für Gas, Fernwärme, Strom, Wasser, Kanal, Telekommunikation, Internet und Kabelfernsehen, damit diese die Versorgung sicherstellen können.</li> <li>• Behörden wie Gemeinden, Magistrate, Finanzämter und Baubehörden, sofern Ihre Daten von diesen angefragt werden und für amtliche Zwecke zwingend bzw. gesetzlich erforderlich sind.</li> <li>• Dienstleister unseres Unternehmens, insbesondere Steuerberater und Bank, sofern dies für das Projekt (z.B. Haftbriefe) bzw. aus steuerlichen Verpflichtungen (z.B. Nutzwertgutachten) erforderlich ist.</li> <li>• Intern in unserem Unternehmen.</li> </ul>
--	--

Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland (außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation ist nicht vorgesehen. Es besteht keine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling).

Es ist weder vertraglich noch gesetzlich vorgeschrieben, dass Sie Ihre Daten bereitstellen und es gibt auch keine Verpflichtung dazu. Die Daten sind allerdings erforderlich, damit das Vertragsverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt werden kann und eine Abwicklung gemäß dem BTVG möglich ist.

Sie haben das Recht auf Datenübertragbarkeit, hierfür stehen ggf. die Daten im Format PDF zur Verfügung.

Als betroffener Person steht Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung und Widerspruch zu. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an:

Top24 Wohnbau12 GmbH, Leondinger Straße 2, 4061 Pasching, [office@top24-wohnbau.at](mailto:office@top24-wohnbau.at)  
Tel.: +43 664 1215830 oder +43 699 11077555

Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in irgendeiner Weise verletzt worden sind, steht es Ihnen frei, bei der Datenschutzbehörde Beschwerde zu erheben.