

# G V V G - Gem.Vermietungs- u. Verwaltungsgesellschaft m.b.H.

Schmiedegasse 14/1, 4040 Linz, Telefon 0732/23755  
Sitz/FB-Gericht: Linz/Linz Firmenbuchnummer 75657 k

**VORSCHREIBUNG AB 01.01.2026**

G V V G - Gem.Vermietungs- u. Verwaltungsgesellschaft m.b.H.  
Schmiedegasse 14/1, 4040 Linz

Top 24 Wohnbau 12 GmbH  
Leondinger Straße 2  
4061 Pasching



Kunden-Nr.: 49041-65050-4  
Best.art: E.Wo./5+Stpl.5  
Benutzungsbew. 01.04.2018  
Rechn.Nr. 49041-65050-2026-0001  
UID-Nr. ATU73128929

Aufteilungsschlüssel:  
Nutzfläche 58,17  
Parifikat 72  
Wohneinheit 1,000  
Heiz-m<sup>2</sup> 58,17  
Stdpl.Einheit 1  
Parif.Whg. 64  
Parif.Stdpl. 8  
Nutzfl-RL-WEG(300) 58,17

Wohnhausanlage: WEG Linz, Europastraße 65  
im Auftrag der Eigentümergemeinschaft

Linz, am 27.11.2025

Vorschreibungsposition	Betrag	USt-%
300 Inst./Rücklage	45,87	0,00
450 Verwaltung	22,26	10,00
500 Betriebskosten	100,29	10,00
600 Heizung	64,91	20,00
810 Verwaltung/Gar.	6,14	20,00
<b>Netto</b>	<b>239,47</b>	
+ 10,00% USt von 122,55	12,26	
+ 20,00% USt von 71,05	14,21	
<b>Vorschreibung monatlich</b>	<b>265,94</b>	

Die Vorschreibung wurde den erforderlichen Kosten angepasst. Sie haben Ihrer Bank einen ABBUCHUNGSAUFTRAG erteilt, daher wird der Vorschreibungsbetrag automatisch in richtiger Höhe abgebucht. Gilt als Dauerrechnung im Sinne des Umsatzsteuergesetzes bis zur Übermittlung einer neuen Vorschreibung bzw. bis zum Ende des Vertragsverhältnisses. Der jeweilige monatliche Zahlungsbeleg über den vereinbarten Vorschreibungsbetrag gilt als Bestandteil der Rechnung.

Mit freundlichen Grüßen  
G V V G

Bitte leisten Sie Ihre Zahlungen ausschließlich auf das Konto der WEG IBAN AT18 2032 0321 0044 3244 mit der BIC ASPKAT2LXXX. Führen Sie bei Zahlungen via Telebanking/Dauerauftrag folgende Nummer im Feld Kundendaten/Zahlungsreferenz an: 304904165050 Ab sofort steht Ihnen unser neues Kundenportal zur Verfügung. Die Registrierung erfolgt unter <http://kundenportal.gvvg.at>. Zur Verknüpfung Ihres Bestandes (Wohnung, Garage etc.) geben Sie bitte folgenden Code ein: ggsiiiaww

[LP-B2\_101.960.882\_00001]

