

G V V G - Gem.Vermietungs- u. Verwaltungsgesellschaft m.b.H.

Schmiedegasse 14/1, 4040 Linz, Telefon 0732/23755
Sitz/FB-Gericht: Linz/Linz Firmenbuchnummer 75657 k

VORSCHREIBUNG AB 01.01.2026

G V V G - Gem.Vermietungs- u. Verwaltungsgesellschaft m.b.H.
Schmiedegasse 14/1, 4040 Linz

Top24 Wohnbau12 GmbH
Leondinger Straße 2
4061 Pasching



Kunden-Nr.: 49097-61060-6
Best.art: E.Wo./6+Stpl.6
Benützungsbew. 01.07.2023
Rechn.Nr. 49097-61060-2026-0001
UID-Nr. ATU79608523

Aufteilungsschlüssel:
Nutzfläche 71,75
Parifikat 85
Wohneinheit 1,000
Heiz-m² 71,75
Stdpl.Einheit 1
Parif.Whg. 77
Parif.Gar. 8
Nutzfl-RL-WEG(300) 71,75

Wohnhausanlage: WEG Linz, Europastraße 61
im Auftrag der Eigentümergemeinschaft

Linz, am 27.11.2025

Vorschreibungsposition	Betrag	USt-%
300 Inst./Rücklage	40,03	0,00
450 Verwaltung	27,64	10,00
500 Betriebskosten	127,22	10,00
600 Heizung	82,69	20,00
810 Verwaltung/Gar.	6,14	20,00
Netto	283,72	
+ 10,00% USt von 154,86	15,49	
+ 20,00% USt von 88,83	17,77	
Vorschreibung monatlich	316,98	

Die Vorschreibung wurde den erforderlichen Kosten angepasst. Da Sie mittels ZAHLSCHEIN einzahlen ersuchen wir Sie, uns ein SEPA-Lastschriftsmandat zu erteilen!
Gilt als Dauerrechnung im Sinne des Umsatzsteuergesetzes bis zur Übermittlung einer neuen Vorschreibung bzw. bis zum Ende des Vertragsverhältnisses. Der jeweilige monatliche Zahlungsbeleg über den vereinbarten Vorschreibungsbetrag gilt als Bestandteil der Rechnung.

Mit freundlichen Grüßen
G V V G

Bitte leisten Sie Ihre Zahlungen ausschließlich auf das Konto der WEG IBAN AT29 2032 0321 0068 0987 mit der BIC ASPKAT2LXXX. Führen Sie bei Zahlungen via Telebanking/Dauerauftrag folgende Nummer im Feld Kundendaten/Zahlungsreferenz an: 304909761060 Ab sofort steht Ihnen unser neues Kundenportal zur Verfügung. Die Registrierung erfolgt unter <http://kundenportal.gvvg.at>. Zur Verknüpfung Ihres Bestandes (Wohnung, Garage etc.) geben Sie bitte folgenden Code ein: zakgff2uvj